

NEUBAU AKTUELL

AUSGABE AUGUST 2024



STARK IN DER REGION

Seit über 30 Jahren

Immer gut informiert

FM.
IMMOBILIEN

EIGENTUMSWOHNUNG

PETERSHAGEN

HILLE-HARTUM

KfW-40-EE



→ Hier Exposé anfordern !



→ Hier Exposé anfordern !

Letzte Chance: Penthouse im Neubaugebiet

Insgesamt 16 Wohneinheiten mit ca. 1.800 m² Wohnfläche haben wir im Neubaugebiet errichtet.

Das letzte Penthouse mit 131 m² wird inklusive einer hochwertigen Einbauküche mit Elektro-Markengeräten fix und fertig angeboten. Ein Garagen-Stellplatz im EG und ein Stellplatz im Freien können erworben werden.

Hier können sie sofort einziehen oder vermieten.

W5 - 131 m² - fix und fertig !

Kaufpreis: 456.500 €

Letzte Chance: OG-Wohnung im Wohnpark

Insgesamt 18 Wohnungen mit über 1.700 m² Wohnfläche haben wir im Wohnpark errichtet.

Eine 3-Zimmer-Wohnung mit 85m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss wird noch schlüsselfertig angeboten. Ein Garagen-Stellplatz im EG und ein Stellplatz im Freien können erworben werden.

Hier können Sie noch Ihre eigenen Ideen umsetzen.

W4 - 85 m² - schlüsselfertig !

Kaufpreis: 289.500 €

HABICHTSHORST 8
PETERSHAGEN - CITY

Endinstallation

FM
IMMOBILIEN

KLEINER BRUCH 29
HILLE - HARTUM

Rohbau

KAPITALANLAGE

CITY - APARTMENTS

KfW-40-EE

ANGEBOT



→ Hier Exposé anfordern !

17 City-Apartments - bezugsfertig inkl. Einbauküchen

Nahe der Kampa-Halle errichten wir diese Wohnanlage mit insgesamt 825m² vermietbarer Wohnfläche auf einem 1.335m² großen Erbbaugrundstück. Dabei entstehen 17 Apartments mit Wohnflächen von 37m² bis 61m². Jede Wohnung wird bezugsfertig inklusive Einbauküche samt Elektro-Markengeräten errichtet. Citybalkone und -Dachterrassen oder Gartenanteile - ein guter Mix zur Vermietung. Die Nachfrage schätzen wir ähnlich hoch wie in der Königstr. 204.

825 m² vermietbare Wohnfläche

Festpreis:

2.950.000 €

HABSBURGERRING 14

MINDEN - CITY

Baustart möglich

FM.
IMMOBILIEN

REFERENZ-OBJEKT

CITY - APARTMENTS



→ [Hier zum Bautagebuch](#)

9 City-Apartments in rekordverdächtiger Zeit vermietet

Nur kurz war das Angebot auf dem Markt - schon hielt es eine heimische Investoren-Gruppe als ebenso zeitgemäßes Konzept wie wir. Neun Apartments sind hier mit Größen zwischen 42m² und 63m² entstanden. Bezugsfertig mit Einbauküchen wurden die Wohnungen an die Eigentümer übergeben. Die Nachfrage zur Anmietung war enorm und in sehr kurzer Zeit waren alle Wohnungen vermietet. Kleine Neubau-Apartments treffen den Zeitgeist.

431 m² vermietbare Wohnfläche

an Investor verkauft

KÖNIGSTR. 204

MINDEN - KÖNIGSTOR

errichtet - vermietet - bewohnt !

FM.
IMMOBILIEN

KAPITALANLAGE

MIET-WOHNANLAGE

KfW-40-EE

ANGEBOT



→ Hier Exposé anfordern !

5 Wohnungen - in bevorzugter Wohnlage von Häverstädt

Im gewachsenen Wohngebiet bieten wir diese Wohnanlage mit insgesamt 440m² vermietbarer Wohnfläche auf einem 817m² großen Abbruchgrundstück bezugsfertig als Kapitalanlage an. Es entstehen insgesamt 5 Wohnungen mit Größen zwischen 80m² und 92m² - wie üblich mit Garagen im Haus, bezugsfertiger Übergabe, Aufzugsanlage bis zum Rollrasen. Weitere Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück.

440 m² vermietbare Wohnfläche

Festpreis:

1.675.000 €

KNAPPSTR. 25

MINDEN - HÄVERSTÄDT

Baustart möglich

FM.
IMMOBILIEN

REFERENZ-OBJEKT

MIET-WOHNANLAGE



→ [Hier zum Bautagebuch](#)

5 Wohnungen - in bevorzugter Wohnlage von Böhhorst

Den Zuschlag beim Zuschlag 34 hätten wir mehrfach erteilen können. Eine heimische Investorengruppe erfreut sich nun der bereits vermieteten Wohnanlage mit 5 Einheiten und Größen zwischen 75m² und 88m². Ein wenig verliebt haben wir uns schon in die Architektur, so dass wir ein ähnliches Projekt unweit entfernt auf einem Hanggrundstück derzeit für Sie im Angebot haben. Fahren Sie gerne einmal vorbei.

440 m² vermietbare Wohnfläche

an Investor verkauft

ZUSCHLAG 34

MINDEN - BÖLHORST

errichtet - vermietet - bewohnt !

FM.
IMMOBILIEN

KAPITALANLAGE

MIET-WOHNANLAGE

KfW-40-EE

ANGEBOT



→ Hier Exposé anfordern !

6 Wohnungen - in bevorzugter Sackgassenlage

In einem smarten Neubaugebiet in Hartum planen wir diese Wohnanlage mit einer vermietbaren Wohnfläche von 586m² auf einem Grundstück am Ende der Sackgasse. Konzipiert sind sechs Wohnungen mit Größen zwischen 66m² und 117m². Für PKWs stehen fünf Garagen im EG, zwei Carports und drei Außenstellplätze zur Verfügung. Alle Wohnungen werden barrierefrei per Aufzugsanlage erreichbar sein und bezugsfertig übergeben.

586 m² vermietbare Wohnfläche

Festpreis:

2.125.000 €

LÜTKE WEG 7
HILLE - HARTUM
Baustart möglich

FM.
IMMOBILIEN

REFERENZ-OBJEKT

MIET-WOHNANLAGE



→ [Hier zum Bautagebuch](#)

6 Wohnungen in beliebter Lage mit der F.M.-Mietgarantie

Als bezugsfertiges Investorenprojekt für 6 Mietwohnungen entstand diese Wohnanlage, die durch Ihren klugen Mix bei Wohnungsgrößen und der Zimmer-Anzahl überzeugt. Ein heterogenes Mietklientel im gehobenen Segment hat sich hier niedergelassen. Der Investor hat hierbei die weiteren F.M. Dienstleistungen wie Haus- und Mietverwaltung oder auch die F.M.-Mietgarantie in Anspruch genommen - nicht zum ersten Mal.

586 m² vermietbare Wohnfläche

an Investor verkauft

ROBBACHSTR. 36

MINDEN - NORDSTADT

errichtet - vermietet - bewohnt !

F.M.
IMMOBILIEN